

بلغه السالك لأقرب المسالك

ماله وإذا وقع ذلك فهو مفسوخ ابتداء قوله بموت مستحق إلخ مثل ذلك من يتقرر فى رزقه مرصدة أجرها مدة ومات قبل تقضيها فإن لمن يتقرر بعده فسخ إجارتة ذكره القرافى ومثل موته فراغه عنها لإنسان فللمفروغ له إذا تقرر فيها فسخ إجارتة وذلك لأن الإفراغ أسقط حق الأصل ولا يثبت الحق للثانى إلا بتقرير من ولى الأمر فإن مات المفروغ له قبل المفروغ صارت محلولا قوله قول ابن شاس لا تنفسخ أى وهو ضعيف لأنه لا يعرف لغيره تنبيه لا تنفسخ الإجارة بإقرار المالك للذات المؤجرة بأنه باعها أو وهبها أو أجرها لآخر قبل الإجارة المذكورة ونازعه المكترى ولا بينة لاتهامه على نقضها ويلزمه الإقرار فبأخذها المقر له بعد انقضاء المدة وله الأكثر من المسمى الذى أكرت به وكراء المثل على المقر له وكذلك لا ينفسخ الكراء بتخلف رب دابة معينة أو غير معينة عقد عليها شخص لملاقاة رجل أو ليشيع بها رجلا فتخلف ربها عن الإتيان بها وإن فات ما يقصده ويرومه من التلقى أو التشيع إن لم يكن الزمن بها معينة ولم يكن حجا أما إن كان الزمن معينة كأكرت منك دابتك أركب عليها فى هذا اليوم أو تخدمنى أو تخط لى فى هذا اليوم أو قال أحج عليها فلم يأت المكترى بالشئ إلى أن انقضى ذلك الزمن المعين أو فات الحج فإن الكراء ينفسخ وليس للمكترى حينئذ التراضى مع المكترى بالتمادى على الإجارة إذا نقده الكراء للزوم فسخ الدين فى الدين كذا فى الخرشي وغيره وكذلك لا تنفسخ بظهور فسق مستأجر للدار يضر بها أو بالجار وإنما يؤمر بالكف فإن لم يكف أجرها الحاكم عليه وأخرج منها وكذلك لا تنفسخ بعنق عبد حصل بعد الإجارة ويستمر على حكم الرقية إلى تمام المدونة وأجرتة لسيده إن أراد أنه حر بعد مدة الإجارة لأنه بمنزلة من أعتقه واستثنى منفعتة مدة معينة فإن أراد أنه حر من يوم عتقه فأجرتة لنفسه مع بقاءه إلى تمامها على كل حال قوله وجاز كراء دابة إلخ نبه على جواز تلك المسائل لدفع توهم المنع فيها للجهالة وإنما أجازت للضرورة قوله أيها المكترى صوابه المكترى قوله بالوسط أى بطعام